UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 165/TB-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 06 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất inox và thép định hình của Công ty TNHH thương mại Trường Sơn Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 131/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 18/9/2017, điều chỉnh lần thứ hai ngày 27/6/2025;

Căn cứ Công văn số 21/CV-ĐĐ ngày 21/5/2026 của Công ty TNHH thương mại Trường Sơn Hưng Yên về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 203/TTr-KT ngày 03/8/2026.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **1.653,1 m²** (*Một nghìn sáu trăm năm mươi ba phẩy một mét vuông*) đất.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất tại các thửa 3 tờ bản đồ địa chính số 15 tỷ lệ 1/2000 và các thửa số: 681, 682, 683, 697, 698, 699, 712, 713, 714, 715, 750, 751, 752, 762, 763, 764, 767, 801, 806, 807, 819, 820, 821, 838, 839, 840, 841, 979, 981, 849 tờ bản đồ số 11 tỷ lệ 1/2000 xã Đại Đồng được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 06/8/2020.

- Loại đất: 1.653,1 m² đất chuyên trồng lúa (LUC).

(*Có danh sách các thửa đất kèm theo*)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất inox và thép định hình của Công ty TNHH thương mại Trường Sơn Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: theo quy định của pháp luật.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã (đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà máy sản xuất inox và thép định hình của Công ty TNHH thương mại Trường Sơn Hưng Yên đối với phần diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

6.2. Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã

Có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử xã.

6.3. Công ty TNHH thương mại Trường Sơn Hưng Yên

Có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND - UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Công ty TNHH TM Trường Sơn Hưng Yên;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất inox và thép định hình của Công ty TNHH thương mại Trường Sơn Hưng Yên

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /8/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng)

STT	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m^2)	Nguồn gốc sử dụng đất
1	11	681	LUC	133,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
2	11	682	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
3	11	683	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
4	11	697	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
5	11	698	LUC	4,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
6	11	699	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
7	11	712	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
8	11	713	LUC	1,4	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
9	11	714	LUC	78,8	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
10	11	715	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
11	11	750	LUC	0,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
12	11	751	LUC	0,9	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
13	11	752	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
14	11	762	LUC	1,4	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
15	11	763	LUC	18,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
16	11	764	LUC	0,5	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
17	11	767	LUC	152,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
18	11	801	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
19	11	806	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
20	11	807	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
21	11	819	LUC	97,4	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
22	11	820	LUC	342,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
23	11	821	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
24	11	838	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
25	11	839	LUC	0,4	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
26	11	840	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
27	11	841	LUC	34,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
28	11	979	LUC	0,7	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
29	11	981	LUC	0,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
30	11	849	LUC	497,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
31	15	3	LUC	287,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý
Tổng				**1.653,1**	